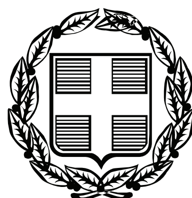


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 337**

13 Αυγούστου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1998 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Κοζάνης, στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.» στα Ο.Τ. 979 και Ο.Τ. 989.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/23, τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/14-3-83) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Το άρθρο 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-02) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/13-6-97) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32/Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

6. Το Π.Δ. της 15-4-1988 (ΦΕΚ 492/Δ΄/11-7-1988) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Πανόραμα» «Κόμβος» και μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του Δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)» και την με αριθμ. πρωτ. 164/13-7-93 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του Πολεοδομικού Σχεδίου των ανωτέρω ενοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 8/1993 πράξη εφαρμογής όπως κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2092/10-10-1994 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

8. Την με αριθμ. 6 Εγκ. 5-5-2006 περί άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού.

9. Την υπ' αριθμ. 11/2010 απόφαση του Δ.Σ. Κοζάνης, που γνωμοδοτεί θετικά για την εν' λόγω τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στα Ο.Τ. 979 και Ο.Τ. 989, στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.Ε.Χ.».

10. Τη με αριθμ. πρωτ. 15/21-6-2010 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 2η Συνεδρίαση Θέμα 2ο, στις 21-6-2010.

11. Το με αριθμ. πρωτ. 1112/6-5-2010 διαβιβαστικό του Δήμου Κοζάνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι κατά της εν' λόγω τροποποίησης δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, καμία ιδιοκτησία δε γίνεται μη άρτια και δεν έχουμε μείωση κοινόχρηστου χώρου.

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄/22-4-2005) που κυρώθηκε με το άρθρο 1ο του Π.Δ. 63/2005 και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτής διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Και επειδή:

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αντίκειται στις διατάξεις της εγκυκλίου 6/5-5-2006, αποφασίζουμε:

Την Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στα Ο.Τ. 979 και Ο.Τ. 989, στην περιοχή επέκτασης «ΚΟΜΒΟΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - Ζ.ΕΧ.» όπως φαίνεται στο συν. Θεωρημένο από την Δ/νση Πολεοδομίας, τμήμα Ρυμοτομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Κοζάνης, Τοπογραφικό διάγραμμα, ειδικότερα αποφασίζουμε:

Α) τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 989 από «χώρο πλατείας» και το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού, εμβαδού 901,46 τ.μ. σε «δομήσιμο χώρο», τη δημιουργία απότμησης στη νότια πλευρά του οικοδομικού τετραγώνου και το χαρακτηρισμό του υπολοίπου τμήματος του Ο.Τ. 989 σε «Κ.Χ.».

Β) Τη δημιουργία α) χώρου πλατείας στο Ο.Τ. 979, β) δικτύου εξάμετρων (6) πεζοδρόμων, γ) Κ.Χ., δ) επιβολή πρασιάς 2,50 μ. και ε) τη δημιουργία δυο νέων Ο.Τ. τα $979^{Α}$ και $979^{Β}$.

Η παρούσα απόφαση και τα συνημμένα σχέδια που τη συνοδεύουν να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και των συνημμένων σχεδίων που το συνοδεύουν στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ο.Τ. 979	
κ.α.	
0708003	ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΝΗ ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
Ν 05	ΒΑΝΤΣΙΩΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
0708002	ΣΙΑΚΑΒΑΡΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
0708001	ALDI HELLAS
Ν 02	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Ν 06	ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής)
Ν08	ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ (όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής)
Ο.Τ. 988	
κ.α.	
0704023	ΣΥΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΑΣΤΕΡΙΟΥ ΣΥΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ ΖΙΑΓΚΑΣ ΜΗΛΙΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
0704025	ΛΑΜΠΑΔΑΣ ΠΑΣΧΟΣ
0704024	ΛΑΜΠΑΔΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
0704027	ΒΕΡΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ
Ο.Τ.983	
κ.α.	
0704029	ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
0706030	ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ο.Τ.982	
κ.α.	
0708064	ΑΓΝΩΣΤΟΣ
0708004	ΠΑΛΛΑ ΣΤΕΛΛΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΛΛΑ ΕΛΕΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΟΥΖΟΥΝΗ ΜΑΡΙΑ του ΙΩΑΝΝΗ ΓΟΥΖΟΥΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ
Ο.Τ. 989	
κ.α.	
0704028	ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (όπως ίσχυε πριν από την πράξη εφαρμογής) ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής)
0704045	ΤΣΙΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΑΜΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ (όπως ίσχυε πριν από την πράξη εφαρμογής) ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (όπως προκύπτει από την πράξη εφαρμογής)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ: **«ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ- Ζ.Ε.Χ.» Ο.Τ.989 & 979**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΔ)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	20,00μ.	
ΕΜΒΑΔΟΝ:	500,0τ.μ.	250,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:	70%	
Σ.Δ.:	0,8	
ΥΨΟΣ:	13,0μ.	

1. Π.Δ.της 15-4-1988 /11-7-88 ΦΕΚ 492 Δ΄
2. Η με αριθμό 164/13-7-93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου

Οικοδομική γραμμή (Ο.Γ.)
Καταργούμενη Ο.Γ. & Ρ.Γ.
Ρυμοτομική γραμμή, Χώρος Πλατείας, Κ.Χ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
1)Περίληψη απόφασης
2)Αρ. Πρωτ. και ημερ. Απόφ.
Ο Νομάρχης Κοζάνης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΧΟΠ. Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2η / 21-6-2010
ΘΕΜΑ 2ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ θετικά

Η ΔΝΤΡΙΑ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒ. Ν. Α. ΚΟΖΑΝΗΣ

Γεώργιος Κ. Δακής
Νομάρχης Κοζάνης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 11/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ο Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

05/07/2010
Γεν. Γραμματέας Ν.Α. Κοζάνης
Κωνσταντίνος Σ.
Γραμματέας Ο.Ε.Υ. Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε. ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ ΜΑΡΚΟΣ ΑΓΡ.& ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α΄ΒΑΘΜΟ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Αριθμ. 1467 (2)

Τροποποίηση στην υπ' αριθμ. 7980/15-12-1989 (ΦΕΚ 5Δ/11-1-1990) Απόφαση Νομάρχη Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄) και τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «Κώδικας Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/1994 (ΦΕΚ 233Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

4. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ΄/3.5.85) περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα.

5. Την υπ' αριθμ. 7980/15-12-1989 (ΦΕΚ 5Δ/11-1-1990) απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμίτσι Αμυγδάλου και Εξώπολη της Κοινότητας Καλαμιτσίου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων».

6. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων (01/2010 απόσπασμα πρακτικού, θέμα 3ο του ΣΧΟΠ) μετά την υπ' αριθμ. 13263/09/20-1-2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε. της Ν.Α. Χανίων.

7. Το γεγονός ότι εκ παραδρομής κατά τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Εξώπολη δόθηκε λάθος περιγραφή στα σημεία 1 και 2 του οικισμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την υπ' αριθμ. 7980/15-12-1989 (ΦΕΚ 5Δ/11.01.1990) Απόφαση Νομάρχη Χανίων περί «κατηγοριοποίησης και καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Καλαμίτσι Αμυγδάλου και Εξώπολη της Κοινότητας Καλαμιτσίου της επαρχίας Αποκορώνου του Νομού Χανίων» του Δ. Κρυονερίδας, ως εξής: το σημείο 1 της περιγραφής των ορίων του οικισμού Εξώπολη που περιγραφόταν ως «νότια γωνία κτίσματος Βεζυράκη» σε «νοτιοδυτικό όριο της ιδιοκτησίας Παπουτσάκη επί της επαρχιακή οδού» και το σημείο 2 που περιγραφόταν ως «σημείο αγροτικού δρόμου προς οικισμό σε αποστ. 80 μ. από το σημείο ξ (οικία Δουλιανάκη Ηλία)» σε «νότια γωνία κτίσματος Βεζυράκη».

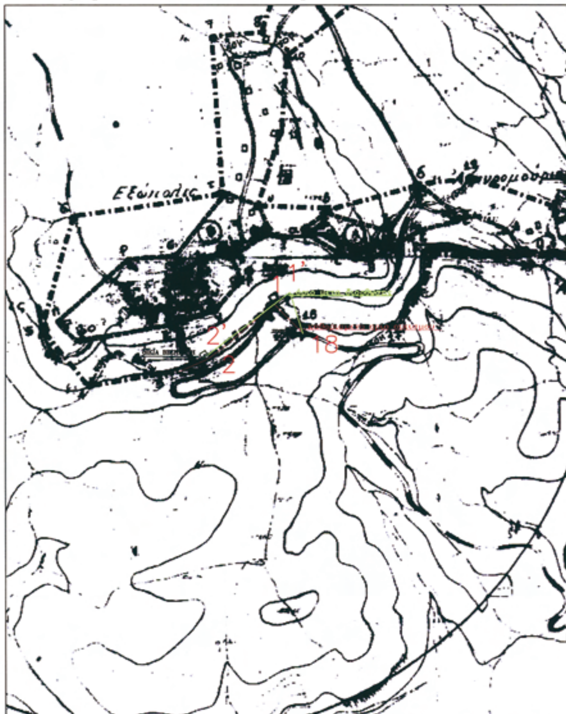
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 7 Ιουλίου 2010

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ

Χαρτης οικισμού ΕΞΟΠΟΛΗ σε κλίμακα 1 : 5000 Απαφαση νομάρχη 5958/24-10-89 τροπ. 7980/15-12-89



Ορθοφωτοχάρτης σε κλίμακα 1 : 5000



Συνοδεύει το με αριθμ. 1467/2010
Έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας
και Πολεοδομικών Εφαρμογών.
Χανιά : 7/7/2010



ΚΑΤΕΡΙΝΑ ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β΄

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

καθορισμενο οριο οικισμου			όριο μετα διορθωσης		
Περιγραφή	x	y	Περιγραφή	x	y
ΣΗΜΕΙΟ 1	522047.443	3914163.789	ΣΗΜΕΙΟ 1'	522077.019	3914184.475
ΣΗΜΕΙΟ 2	521926.126	3914063.045	ΣΗΜΕΙΟ 2'	521925.370	3914069.860
ΣΗΜΕΙΟ 18	522101.079	3914109.275			

Παρατήρηση : έχει γίνει εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της ΓΥΣ και οι συντεταγμένες είναι σε ΕΓΣΑ 87

Περιγραφή σημείων του παλιου οριου του οικισμου.

ΣΗΜΕΙΟ 1 Νότια γωνία κτίσματος Βεζυρακη

ΣΗΜΕΙΟ 2 Σημείο αγροτικού δρόμου προς οικισμό σε απόσταση 80μ από το σημείο ξ (οικία Δουλιανάκη Ηλία)

ΣΗΜΕΙΟ 18 σημείο αγροτικου δρόμου σε απόσταση 30,00μ από τον από τον επαρχιακό δρόμο

Περιγραφή σημείων οριου οικισμου μετα διορθωσης

ΣΗΜΕΙΟ 1' Νοτιο δυτικο οριο της ιδιοκτησιας Παπουτσακη επι της επαρχιακης οδού.

ΣΗΜΕΙΟ 2' Νοτια γωνια κτισματος Βεζυρακη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όριο μετα διορθωσης

καθορισμενο οριο οικισμου

οικία Βεζυράκη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΟΡΦΗ Α.Ε

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΞΩΠΟΛΗ ΔΗΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ/ΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
25η ΜΑΡΤΙΟΥ 18 - ΣΟΥΔΑ
ΤΗΛ: 28210 89981 Τ.Κ. 73200
Α.Φ.Μ: 075259296 Β΄ ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr